

## DÖSCH NEWS 02/2022



### Version G.1 7.1.3.0 – Update 2 - WEG-Reform 2020

Das im November 2021 erschienene Fachbuch „WEG Kommentar“ von RA Dr. Georg Jennißen in der 7. Auflage 2022 diente als Grundlage für einige Anpassungen im Programmteil „Abrechnung und Kalkulation“. Als Ergänzung zu den in der DÖSCH-News 02/2021 beschriebenen Erweiterungen steht damit das zweite Update zur WEG-Reform 2020 zur Verfügung. Die im Weiteren benannten Tabellenplatzhalter stellen den Kern der Anpassung dar. Die vorhandenen Mustervorlagen wurden im Detail erweitert. Sie stehen Ihnen erkennbar mit dem Wortlaut „\_muster\_...“ nach dem notwendigen Update auf Version G.1 7.1.3.0 zur Verfügung (Beratung über Ihren Systembetreuer / Fachhändler).

Die Vorlage [\\_muster\\_jahresabrechnung\\_varianten\\_gesamt\\_einzel\\_aspitze.dot](#) stellt mehrere Varianten zum inhaltlichen Aufbau einer Jahresabrechnung bereit. Hinweise werden in **rot** Kommentaren gegeben. Wählen Sie die für Ihren Verwaltungsbereich geeigneten Tabellen aus. Ein Beispiel ist mit der Vorlage [\\_muster\\_jahresabrechnung\\_gesamt\\_sv\\_bericht\\_einzel.dot](#) vorhanden.

#### Beschluss zur Abrechnungsspitze

(Guthaben plus / Anpassung Vorschuss / Nachzahlung negativ = Nachschuss)

Konto	Wirtschaftsplan	Abrechnung	Abrg_Spitze
E001002	3.850,00	5.000,84	-1.150,84
E002002	3.050,00	3.379,63	-329,63
E003002	3.000,00	4.006,63	-1.006,63
E004001	3.850,00	3.266,84	583,16
E005003	6.250,00	6.055,26	194,74
Summe	20.000,00	21.709,20	-1.709,20

#### Abrechnungsspitze und -saldo (Salden-/Zahlungsliste)

(Guthaben plus / Nachzahlung negativ)

Konto	Wirtschaftsplan	Abrechnung	Abrg_Spitze	IST	Saldo
E001002	3.850,00	5.000,84	-1.150,84	1.540,00	-3.460,84
E002002	3.050,00	3.379,63	-329,63	3.050,00	-329,63
E003002	3.000,00	4.006,63	-1.006,63	3.000,00	-1.006,63
E004001	3.850,00	3.266,84	583,16	3.850,00	583,16
E005003	6.250,00	6.055,26	194,74	6.250,00	194,74
Summe	20.000,00	21.709,20	-1.709,20	17.690,00	-4.019,20

Kopieren Sie Mustervorlagen für die weitere Verwendung über die F8-Funktion der Stammdaten-Vorlagen-Verwaltung. Mustervorlagen werden ggf. bei nachfolgenden Updates aktualisiert.

Für die Ergänzung des Vermögenberichts und der Vorlage für die Beschlussfassung sind die

- Tabelle „Forderungen und Verbindlichkeiten auf Basis der Abrechnungsspitze“ - SOLL
  - [ALLG\\_GTAB\\_ABRSP\\_#](#) u n d
- Tabelle „Forderungen und Verbindlichkeiten auf Basis der Abrechnungsergebnisse“ - IST
  - [ALLG\\_GTAB\\_ABRERG\\_#](#)

einsetzbar. Namen werden aus Datenschutzgründen nicht ausgewiesen, können nach Beschluss durch Beilegung einer Eigentümerkontenliste legendiert werden.

Die Tabelle Abgrenzungen in der Gesamtabrechnung wird pro Konto auf die Positionen „verteilungsrelevante“ und „nicht verteilungsrelevante“ Salden aufgesplittet.

Für die Einzelabrechnung und das Anschreiben stehen nun zur Wahl (neu: 3., 5. und 6. Position):

- [EK\\_EKHG\\_#, RE\\_#](#) - geleistete Vorauszahlungen (IST-Abrechnung)
- [EK\\_EKHG\\_ABRSP\\_VGL\\_#, EK\\_EKHG\\_ABRSP\\_IST\\_#](#) - Abrechnungsspitze zu Abrechnungsergebnis (IST)
- [\(EK\\_EKHG\\_ABRSP\\_VGL\\_#\), EK\\_EKHG\\_ABRSP\\_SOLL\\_#](#) - **Abrechnungsspitze (SOLL)**
- [ALLG\\_UEBPK\\_#](#) - Übersicht Personenkonto zum Abrechnungsergebnis (IST)
- [ALLG\\_UEBPK\\_ABRSP\\_#](#) - Übersicht Personenkonto zur Abrechnungsspitze (SOLL)
- [ALLG\\_UEBPK\\_ABRSPALL\\_#](#) - Übersicht Personenkonto zur Abrechnungsspitze (SOLL) und IST

Die Ihnen bekannte(n) Liste(n) „Personenkontenaufstellung“ erhielten u.a. neue Titel wie „Liste der Abrechnungsergebnisse (Salden)“ für die Jahresabrechnung bzw. „Liste der Vorschussbeträge“ für den Wirtschaftsplan. Sie sind somit für Ihre korrekten Unterlagen bzw. notwendige Beschlussfassungen vorbereitet.

Beachten Sie, dass die Reihenfolge und Position der Tabellen in der Vorlage der Jahresabrechnung auch für die Inhalte der Kapitel Gesamtabrechnung, Vermögensbericht und Einzelabrechnung frei wählbar ist. Das neue WEG-Recht gibt bezüglich Form und Inhalt der Dokumente keine detaillierten Vorgaben. Klarstellungen erster Rechtsprechungen stehen noch aus.

Ordern Sie das Update Version G.1 7.1.3.0 über Ihren Systembetreuer / Fachhändler rechtzeitig und mit der empfohlenen begleitenden Schulung.